REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

-GRADSKO VIJEĆE-
Klasa: 021-05/20-01/____
Ur.broj: 2109/11-1-01/1-20-1
Mursko Središće, _____2020.g.

Prijedlog

Na temelju članka 31. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 09/09, 5/13, 03/18 i 02/19) Gradsko vijeće Grada Mursko Središće na 23. sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće

Članak 1.

Dopunjuje se članak 3. Odluke o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 04/19) na način da se iza stavka 2. dodaje stavak 3. koji glasi:

Pravo na ostvarivanje poticaja prema uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka imaju i korisnici poticaja koji u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik poticaja je roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužan Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora.

Članak 2.

Dopunjuje se članak 4. Odluke o mjerama poticanja kupnje i gradnje nekretnina za stanovanje na području Grada Mursko Središće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 04/19) na način da se iza stavka 4. dodaje stavak 5. koji glasi:

Pravo na ostvarivanje poticaja prema uvjetima iz stavka 3. i 4. ovog članka imaju i korisnici poticaja koji u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe gradnje veće kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik poticaja je roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužan Gradu Mursko dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Vrtarić, dipl.ing.

- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
- uporabnu dozvolu (za prijavu za poticaje za kupnju nekretnine za stanovanje),
- građevinsku dozvolu ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi i ugovor s izvođačem radova (za gradnju nekretnine za stanovanje),
- prijavu početka građenja(za gradnju nekretnine za stanovanje),
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

Članak 7.

Nakon isteka roka javnog poziva iz članka 6. ove odluke, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) koje imenuje gradonačelnik razmatra prijave za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže gradonačelniku listu korisnika poticaja. Svim podnositeljima prijave za odobrenje poticaja koji zadovoljavaju uvjete iz ove odluke isplatiti će se poticaj za kupovinu odnosno gradnju nekretnine za stanovanje.

Na temelju prijedloga Povjerenstva gradonačelnik donosi odluku o dodjeli poticaja.

Članak 8.

Nakon donošenja odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:
- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 9.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 7. ove Odluke, mora dostaviti Gradu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Grada dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Gradu vratiti dobivena sredstva uvećano za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 10.

Jedinstveni Upravni odjel Grada Mursko Središće dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Vrtarić, dipl.ing.